



「和」を魅せる空間へ・・・

DATA

築年数 24 年

戸建

大阪府茨木市

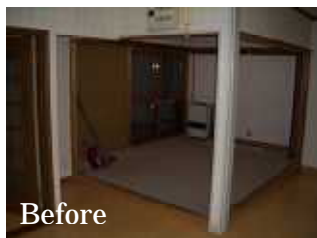
工期 / 1ヶ月

費用 / 416 万円

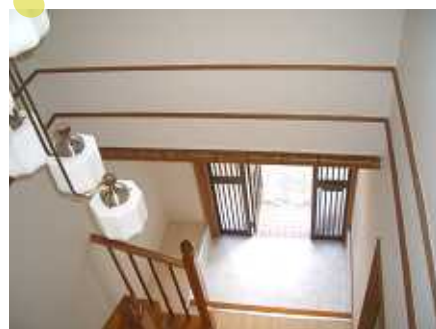
リフォーム面積 / 106.96 m²



リビングに癒しの空間、畳 & 掘ごたつの「和」スペース



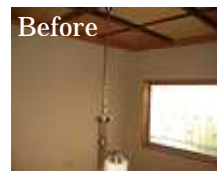
光りの差し込む明るい吹き抜け



予算は抑えたいが、全体的にリフォームはしたい！

そんな**希望が実現**されました。

劣化・退化した外壁や屋根の塗装と、建具や床などの**破損部分の修復**をまず第一に考えて・・・そこから、残りのご予算の範囲で出来る内容を、普段の生活で不便に感じていた箇所の**便利化とイメチェン**をテーマに工事内容を決定しました。毎日使う水廻りが新しくなり、**室内が明るくキレイ**に一新・・・。リフォームの結果、**便利で快適 気持ちのいい暮らしの幕開け**となりました。補強と修復工事を行った事で、お住まいも**元気に復活**！



「白」を基調に・・・吹き抜けから降り注ぐ 明るい陽差しが心地よい。

暗いイメージの洋室から真っ白の明るい洋室へ

POINT

1. 劣化した外壁、屋根、ベランダ、ガレージなどの塗装(防水処理)を施し**まるで新築の様にキレイ**に。白蟻駆除も行いました。
2. 水廻りをフルリフォームして**気分もすっきり爽快**。
3. 階段下の坪庭を撤去し、床の段差をなくし**バリアフリー**に。
4. 内装のフローリング、壁、天井クロス、建具の色をホワイト系に、**全体を明るくシンプルに**。家具やインテリアとの相性もピッタリ。
5. 存在感のなくなっていた和室を、LDKの一部(「和」スペース)として**見(魅)せる空間**に。



Kitchen



長年使い続けたキッチンを、より快適で便利な空間に。
前面タイルをキッチンパネルに張替え、お掃除も楽々。作業スペースも広くなり、3ッ口のコンロで毎日の家事が効率よく楽しい時間となり、奥様にっこり



Bath-room · Sanitary



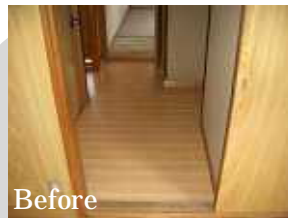
白と黒のタイルの2色使いで、モダンなバスルームに仕上がりました。

洗面所も、白を

基調にすっきり清潔感のある空間になり、毎日の朝の支度も楽しみに。



Interior · Floor



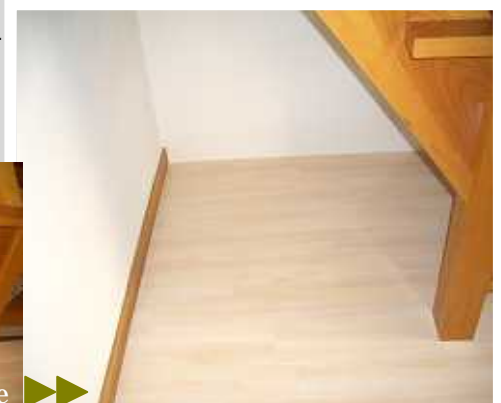
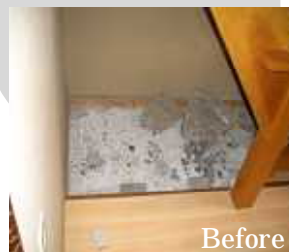
汚れ・傷が目立ったフローリングと建具を綺麗に修復。

かつての風格を無くした

階段下の坪庭は思い切って

撤去し、玄関ホールは

すっきりと広くなりました。





大好きな書籍に囲まれた生活

壁にぎっしり大容量の本棚（収容棚）

DATA

築年数 32 年

マンション

大阪府高槻市

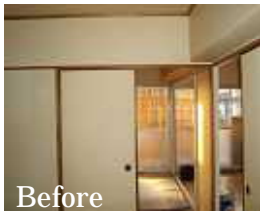
家族構成 / 単身

工期 / 3 週間

費用 / 429 万円

(ご予算 500 万円)

リフォーム面積 / 56.65 ㎡



Before

当社で中古マンションをご購入いただき、リフォームのご依頼を請けました。和室が2部屋ある3LDKの古いマンションの間取りを一転、明るく開放的な1LDKへリフォームする事をご希望で、お手持ちの「本と書類を納める本棚をぎっしり確保したい。」「衣類や小物を来客には見せない大きめの収納スペースが欲しい。」それがお客様の声でした。

工事中 < 数本の柱と壁を残しスケルトン状態 >

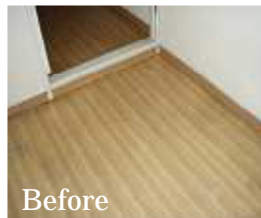


Before

Bath-room

浴室は可能な限り大きなサイズの浴槽を設置。

「換気」「衣類乾燥」「暖房」「涼風」の機能を備えた換気扇をつけました。



Before

Floor

フローリングの段差をなくし、パリアフリーになりました。

床の色味を白っぽい色に変えると、部屋全体が明るい印象になりました。



Before

Rest room

暗くて狭い印象のトイレの便器を入替え、収納棚を設置しました。壁クロスはホワイト、床はブラウンですっきり。



予算の範囲内で、可能な限りの欲張りリフォームが実現。

間取りと水廻りのフルリフォーム。プラス、充実した収納設備とスペース
自分好みの床、壁、天井クロスを新調できた事で、満足度は120%

快適な生活の始まり・・・

～ お客様とスタッフで、何度も打ち合わせを繰り返して 一緒に夢を実現しました ～

本と書類だけでなく、TVや雑貨も置ける可動式の棚

ウォークインクローゼットに、ひと工夫



Before

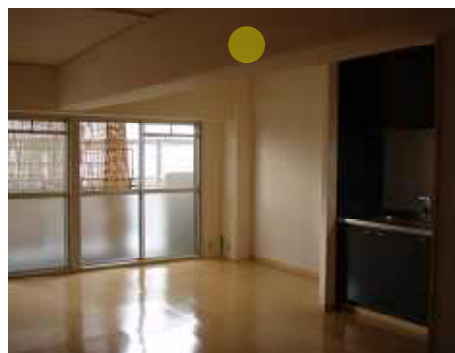


After



POINT

1. 狭い水廻りと廊下の壁を解体し、**広々とサイズアップ**。くつろぎの空間に。
2. 壁一面に**オリジナルの棚**をぎっしりと設置**(便利な可動式)**。書籍、TVなどの家電、インテリアスペースの確保。
3. LDKの間仕切りと段差をなくし**(バリアフリー)**に、**広々と開放的に**。
4. 4.5帖の洋室をまるまるウォークインクローゼットに、**大容量収納スペース**。



広々と明るく開放的なリビング

狭いダイニングキッチンを大胆に移動

DATA

築年数 24 年

戸建

大阪府高槻市

工期 / 1ヶ月

費用 / 360 万円

リフォーム面積 / 80.39 m²



1階の和室2部屋をLDKに大改造



暗くて狭い6帖のダイニングキッチンを、光の差し込む明るい家族の団らんスペースにすること。2階の子供部屋の壁の穴や落書きを修正してキレイにすること。そして、老朽化している箇所を補強修正し、この先もお家を長持ちさせる事に加え、使える部分はそのまま活用しながら家の中全体が明るいイメージで、毎日快適に過ごせる生活動線の間取りに仕上げる。それが今回のリフォームの内容です。



Before

Exterior

劣化してコケの付いていた玄関ブロックの塗装を塗替えて、外観もぱっと明るい印象になりました。



Sanitary



Before



真っ白の洗面化粧台を設置し、清潔感のある洗面室に。シャンプードレッサー付きでとても機能的。

Kitchen



Before



天板は傷の付きにくい、人造大理石でお手入れも楽々。収納たっぷりの松下電工のモダンなキッチン(幅 2550mm)を設置。

Bath-room

浴槽の入替え、タイルの張替えですっきりとした印象の浴室になりました。

給湯器を交換し、キッチンと浴室の2箇所からリモコン操作が可能となり便利に。



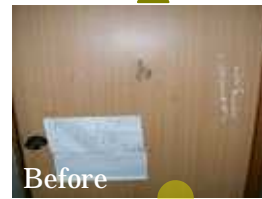
Before



間取りを劇的にチェンジ！家族全員が集まれる空間が誕生。

玄関を開けると、とても明るくモダンな印象が漂う内観

2階の子供部屋の壁と天井は白を基調に清潔感を



Before



After



工事中



POINT

1. 暗くて狭いダイニングキッチンを一家団らんの弾む、明るく広い空間に。
2. 落書きや穴の開いた子供部屋の壁をキレイにすっきり清潔感のある部屋に。
3. お家を長持ちさせる為に、老朽化したベランダや雨どいの補修と、劣化した塗装の塗替え工事での先も安心。
4. 水廻りの使える部分はそのまま活用し、部分的に入替えと洗い工事で快適空間を再現。

家を支え続けてくれた柱(梁)を魅せる演出

