

# 新規分譲予定地のご案内

新築プラン付  
一戸建住宅

# 上田辺町

2WAYアクセス JR・阪急ともに10分以内  
自由設計 (ご意見、ご要望お聞かせください。)



※予告広告 / 販売開始までは、ご契約またはご予約等には一切応じられませんので予めご了承ください。

**① 奥天神町1丁目** 土地価格 **3,000** 万円

■ 売土地

**広告初登場**

- 前面道路 7.6m×4.7mの角地、陽当り良好
- 閑静な住宅街

■ 駅徒歩圏内

約4.7m

土地 **約61** 坪

約7.6m

●所在地 / 高槻市奥天神町1丁目 ●交通 / JR京阪線 高槻駅 徒歩約22分、JR京都線 高槻駅 徒歩約10分、高槻駅 徒歩約10分 ●土地面積 / 約204.09㎡ ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●現況 / 上物 ●建築条件無売宅地 ●仲介

**② 桜ヶ丘北町** 土地+新築プラン建物価格 **3,178.15** 万円

■ 新築プラン付一戸建住宅

- JR「摂津富田」駅徒歩約5分、阪急「富田」駅徒歩約8分
- モデルハウスご覧頂けます
- 南向き **自由設計**

●所在地 / 高槻市桜ヶ丘北町 ●交通 / JR京阪線「摂津富田」駅徒歩約5分、阪急京阪線「富田」駅徒歩約8分 ●土地面積 / 約76.32㎡ ●プラン建物面積 / 約82.81㎡ ●構造 / 木造2階建て ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●別途費用 / 建築確認費用・外構工事費用等 ●建築条件付売宅地 ●仲介

**③ 北昭和台町** 販売価格 **3,180** 万円

■ 新築一戸建住宅

- 長期優良住宅仕様
- 建築確認費用・外構工事費用等込み価格
- 元大手分譲地内・南東向き
- 完成済につき即入居可

**志約31坪**

●所在地 / 高槻市北昭和台町 ●交通 / 阪急京阪線「北昭和」駅徒歩約5分、JR京阪線「摂津富田」駅徒歩約12分 ●土地面積 / 約103.64㎡ ●建物面積 / 約101.24㎡ ●構造 / 木造2階建て ●建築確認番号 / 第RE110211-0674号 ●仲介

**④ 柳川町** 土地+新築プラン建物価格 **3,280** 万円

■ 新築プラン付一戸建住宅

- 区画の整った閑静な住宅地
- モデルハウスご覧頂けます

**自由設計 志約33坪**

●所在地 / 高槻市柳川町 ●交通 / 阪急京阪線「高槻」駅徒歩約13分 ●土地面積 / 約111.92㎡ ●プラン建物面積 / 約84.24㎡ ●構造 / 木造2階建て ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●別途費用 / 建築確認費用・外構工事費用等 ●現況 / 上物 ●建築条件無売宅地 ●仲介

**⑤ 桃園町** 土地+新築プラン建物価格 **3,408.84** 万円

■ 新築プラン付一戸建住宅

- 2WAYアクセス JR京阪線「高槻」駅徒歩約10分、阪急京阪線「高槻市」駅徒歩約13分
- モデルハウスご覧頂けます
- **自由設計**

●所在地 / 高槻市桃園町 ●交通 / JR京阪線「高槻」駅徒歩約10分、阪急京阪線「高槻市」駅徒歩約13分 ●土地面積 / 約80.00㎡ ●プラン建物面積 / 約75㎡ ●構造 / 木造2階建て ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第2種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●別途費用 / 建築確認費用・外構工事費用等 ●建築条件付売宅地 ●仲介

**⑥ 富田町1丁目** 土地+新築プラン建物価格 **3,530** 万円

■ 新築プラン付一戸建住宅

- 阪急京阪線「富田」駅徒歩約4分
- JR京阪線「摂津富田」駅徒歩約6分
- ご家族にあった間取りをご提案いたします。
- **自由設計 志約30坪**

●所在地 / 高槻市富田町1丁目 ●交通 / 阪急京阪線「富田」駅徒歩約4分、JR京阪線「摂津富田」駅徒歩約6分 ●土地面積 / 約100.00㎡ ●プラン建物面積 / 約81.00㎡ ●構造 / 木造2階建て ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●別途費用 / 建築確認費用・外構工事費用等 ●建築条件付売宅地 ●仲介

**⑦ 野田3丁目** 土地+新築プラン建物価格 **3,620** 万円

■ 新築プラン付一戸建住宅

- 角地のため、陽当り良好
- ガレージ2台可
- **自由設計 志約35坪**

●所在地 / 高槻市野田3丁目 ●交通 / 阪急京阪線「高槻市」駅徒歩約16分 ●土地面積 / 約116.30㎡ ●プラン建物面積 / 約94.81㎡ ●構造 / 木造2階建て ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●別途費用 / 建築確認費用・外構工事費用等 ●建築条件付売宅地 ●仲介

**⑧ 天王町** 土地+新築プラン建物価格 **4,430** 万円

■ 新築プラン付一戸建住宅

- 阪急京阪線「高槻市」駅より徒歩約14分
- 区画の整った閑静な住宅地
- **自由設計 志約38坪**

●所在地 / 高槻市天王町 ●交通 / 阪急京阪線「高槻市」駅徒歩約14分 ●土地面積 / 約126.34㎡ ●プラン建物面積 / 約81.00㎡ ●構造 / 木造2階建て ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●別途費用 / 建築確認費用・外構工事費用等 ●現況 / 上物 ●建築条件無売宅地 ●仲介

上記以外にも高槻市、島本町、茨木市で500物件以上揃えております。住宅ローンおまかせ下さい!! 自己資金0円でも大丈夫! お気軽にご相談下さい。

(社)不動産保証協会会員 (社)全日本不動産協会会員 宅建免許 / 大阪府知事(2)第48990号 〒569-0085 大阪府高槻市南松原町15-3 FAX.072-674-0039 E-mail:info@takajyu.com

株式会社高槻住宅センター お問い合わせ 072-670-5533

