



新築同様！

『リ・メイクパック』

マンション リフォームご提案書 モデルプラン

住み心地の良さ、居心地の良い空間を演出。

内装をすべてリフレッシュ！ 新築のように綺麗にリニューアルします。

クロスの色やフローリングの色など・・・トータルカラーコーディネートをお楽しみ頂けます

**玄関・廊下** Entrance

天井・壁/クロス貼替

巾木取替

上がり框/専用材重ね貼

土間/タイル貼

床/フローリング重

**LDK** Living Dining Kitchen

天井・壁/クロス貼替

床/フローリング重ね貼

ドア取替

巾木取替



**和室** Tatami Room

壁/クロス張替

板戸取替

内障子張替

天井/クロス張替

襖張替

タタミ表替

**洗面所・トイレ** Sanitary Room

クッションフロアー貼

天井・壁/クロス貼替

ドア取替

巾木/ソフト巾木取替

**洋室(2部屋)** Bed Room

天井・壁/クロス貼替

クローゼット折戸取替

ドア取替

床/フローリング重ね貼

巾木取替



建具やフローリングの色をお好みでチョイス！  
壁・天井のクロスと合わせてトータルコーディネートできます。



ファインナチュラル ファインオーカー ネオブラウン ネオベージュ ピュアブラウン ネオアンバー

明るいナチュラルカラーからシックなブラウン色まで、  
お部屋のインテリアや家具などに合わせてお選び頂けます。

Kitchen

デザイン性、機能性にすぐれた設備で便利な暮らしをサポート！

**A** システムキッチン I型 2550mm



三口ガスコンロ



シングルレバー水栓



スライドドア



ジャンボシンク



キッチンパネル



お手入れが簡単な  
耐久性の高いパネル



Sanitary Room

**B** ユニットバス 1216



水切れがよく、  
滑りにくく安全な床。

**C** 便器・洗浄便座



**D** シャンプードレッサー W750mm



**E** 全自動洗濯機パン



**F** 給湯器



なつく！ お得な 高槻住宅センターのメリット

シックハウス対策

シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒドを抑えた、低ホルムアルデヒド建材を使用します。

新築のような仕上がり！

水廻りはもちろん、室内のあらゆる場所をリニューアルいたします。全てびかびかのリフォームです。

お住まいのチェック！

お打合せの段階で、お住まいの不備や欠陥を徹底調査。万全のチェックで、まるごと安心のリフォームです。

選べるグレードアップメニュー

住まいへのこだわりに応じて、お部屋ごとテーマ別にグレードアップのメニューがございます。

安心の工事保証

工事保証書を発行します。後々の不備もメンテナンスいたしますのでご安心いただけます。



# マンションの「リ・メイクパック」

内装（床・壁・天井）と設備（風呂・洗面・トイレ等）をすべて一新いたします！

マンション 延べ床面積 65㎡（約 19.6 坪）で 3,500,000 円

延べ床面積による明瞭な価格でご提案

45㎡	3,200,000 円
55㎡	3,350,000 円
65㎡	3,500,000 円
75㎡	3,650,000 円
85㎡	3,800,000 円

リノベーション  
工事もお任せ  
下さい！

65㎡（約 19.6 坪）を基準に、10㎡あたりの増減額は 150,000 円です。

必要でない工事は、もちろん減額！無駄がありません！！

壁を撤去し、「2部屋 1部屋へ」の間取り変更工事や「和室 洋室へ」の変更工事も可能です！

## 既存住宅の活用

建物の経年にともない、時代に合わなくなった機能や性能を建て替えずに、時代の変化にあわせて新築時の機能・性能以上に向上させることが可能です。

具体的には「耐震性」や「防火安全性」の確保、「耐久性」の向上が実現されます。

また、既存住宅を活用する事で取り壊しに発生する多量の廃材や産業廃棄物の削減で、環境の悪化や資源の無駄遣いを減らす事が出来ます。

環境や資源を大切に「エコ」「リサイクル」「ロハス」の思想や観点から注目されています。

## 住まいへのこだわり

ただ新しいだけではなく、温かさや趣が感じられるような居心地の良い空間を演出します。

古いからこそ出す事ができる趣を残しながら、生活しやすい間取りに変え、古きよき価値観と現代の価値観の融合による「温故知新」をテーマに斬新なデザインの住まいを作ることも可能です。

## リフォームとリノベーションの違い

**リフォーム**とは・・・老朽化した建物を初期の性能に戻すことを言い、クロスの張り替え等の小規模な工事を意味します。

**リノベーション**とは・・・補修工事するところまではリフォームと同じですが、大きな違いは、建物の持つ初期の性能以上の新たな付加価値を付け加え再生させることです。スケルトン状態（躯体まるだし）から水廻りの移動・配管工事・間仕切り変更・構造補強・外壁の模様替え等のことをさし、工事の規模も大きくなります。